

Relação de Projetos da Agência Executiva Metropolitana
Memorial descritivo do loteamento consolidado do Cohabiano x

São Luís –MA

2023

INFORMAÇÕES GERAIS

Nome da comunidade: Cohabiano X

Local: Cohabiano X situado entre os Bairros do Turu, Alto do Turu, Maiobão, Cohatrac, delimitado pela Estrada da Maioba e pela Rua Itapiracó, Avenida Portal do Cohatrac / Rua 06;

Obra: Regularização de arruamento e loteamento já existente.

Município: Município de Paço do Lumiar – MA;

Proprietário: Conforme pesquisas realizadas no Cartório do 1o Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar, a gleba onde se encontra inserido o loteamento Cohabiano X não possui matrícula aberta;

Autores do Projeto e Responsáveis Técnicos: Lena Carolina Andrade Fernandes Ribeiro Brandão – CAU: 101869-8; Osmar Coelho de Sousa Neto – CREA: 111832623-7; Jarlanya Assunção Mendes – CAU: A196307-4

Área da Gleba: A área da gleba onde se encontra inserido o loteamento Cohabiano X é de 562.145,97m² (quinhentos e sessenta e Dois Mil Cento e Quarenta e cinco metros quadrados);

Localização da Gleba: A área onde foi edificada o Loteamento Cohabiano X está situado entre a Estrada da Maioba e a Rua Itapiracó e pela Avenida Portal do Cohatrac / Rua 06, confrontante com os bairros do Turu, Alto Turu, Maiobão e Cohatrac no município de Paço do Lumiar – MA;

Confrontantes: Ao Norte – Rua Itapiracó (Alto do Turu); ao Sul e a Leste – Estrada da Maioba (Maiobão); a Oeste – Avenida Portal do Cohatrac / Rua 06 (Cohatrac);

Distância do “centro” do Município: A gleba onde se encontra inserido o loteamento Cohabiano X está a uma distância de aproximadamente 15 km (quinze quilômetros) do centro do município de Paço do Lumiar, onde está localizada a Prefeitura Municipal;

Acessos Principais: O acesso à gleba onde se encontra inserido o Loteamento Cohabiano X é pela Estrada da Maioba;

OBJETIVO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL

Conceder às pessoas de baixa renda a regularização dos assentamentos urbanos obtidos de forma irregular, integrando-os ao contexto legal da cidade, com registro dos lotes, averbação da área construída e entrega de títulos de propriedade aos ocupantes daquele imóvel, por meio da regularização fundiária de interesse social.

DESCRIÇÃO GERAL

A gleba onde foi edificada o loteamento Cohabiano X é constituída de uma área sem registro de propriedade localizada no Município de Paço Lumiar – MA

CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

A comunidade do Loteamento Cohabiano X é um bairro já consolidado que nasceu do desmembramento de parte de dois bairros, Maioba e Itapiracó. Suas origens divergem entre um loteamento regular de uma imobiliária somada a uma área com características de uma invasão fundiária.

Com essas origens ainda controversas, conseguiu-se achar o registro de moradores independente da Maioba e do Itapiracó remontando ao ano 2.000. Recentemente o Loteamento Cohabiano X contém 575 lotes e apresenta um adensamento residencial de média densidade, com predominância de padrões horizontais e perfaz uma área de aproximadamente 56.908 ha e perímetro de 4.775m.

Na primeira fase, 561 famílias foram beneficiadas com a regularização de arruamento e loteamento já existente e que agora passam estão com áreas regularizadas.